

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ**  
**DIRECȚIA STRATEGII SINTEZE PROIECTE CU FINANȚARE INTERNAȚIONALĂ**

**VIZAT,**  
**VICEPREȘEDINTE**  
**Marius Florinel NICOLAESCU**

**APROB,**  
**PREȘEDINTE**  
**ION MÎNZÎNĂ**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**IONEL VOICA**

**RAPORT**

privind aprobarea **Devizului General** actualizat, a **bugetului/surselor de finanțare actualizate** pentru obiectivul de investiții **„Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș”**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 219/19.08.2022 s-a aprobat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Devizului General pentru proiectul cu titlul **„Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș”** în vederea depunerii acestuia în PNRR ;

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 273/03.10.2022 s-a aprobat Acordul de parteneriat încheiat între U.A.T. Județul Argeș și Regia Autonomă Județeană de Drumuri Argeș R.A., cheltuielile legate de proiect și depunerea proiectului cu titlul **„Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș ”**;

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 69/06.03.2023 s-a aprobat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție - actualizată, a Devizului General - actualizat, a cheltuielilor și a surselor de finanțare pentru proiectul cu titlul **„Renovarea energetica moderata pentru sediul Regiei Autonome Judetene de Drumuri Argeș”**;

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.101/30.03.2023 s-a aprobat modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 69/06.03,2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție - actualizată, a Devizului General - actualizat, a cheltuielilor și a surselor de finanțare pentru proiectul cu titlul **„Renovarea energetica moderata pentru sediul Regiei Autonome Judetene de Drumuri Argeș”**;

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.197 /29.06.2023 s-a aprobat completarea Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 101 /30.03.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție - actualizată, a Devizului General - actualizat, a cheltuielilor

și a surselor de finanțare, cu bugetul și indicatorii tehnico-economici ai proiectului cu titlul **„Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș”**.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 295 /28.09.2023 s-a aprobat Proiectul Tehnic, a Detaliilor de Execuție, a Devizului General, pentru proiectul cu titlul **„Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș”**.

În data de 25.01.2023 s-a încheiat Contractul de finanțare nr. 9586/25.01.2023 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) și UAT Județul Argeș înregistrat la Consiliul Județean Argeș cu nr. 3226/09.02.2023 aferent proiectului cu titlul : **„Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș”, în cadrul apelului de proiecte Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale, Titlu apel : PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2.**

Contractul de finanțare nr. 9586/25.01.2023//nr. 3226/09.02.2023, cu codul/numărul de identificare Proiect nr.**C5-B2.1.a-1446**, are o valoare totală nerambursabilă de **2.357.967,39 lei** (cu TVA) aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR, din care :

- valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 377.520,00 euro, respectiv 1.858.417,704 lei (858 mp\*440 euro/mp\*4,9227 lei/euro),
- costul pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație este de 25.000 Euro/stație, respectiv 123.067,50 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 50 /20.02.2024 s-a aprobat Devizul General ( faza PT +DE ) actualizat, a bugetului proiectului actualizat și a surselor de finanțare actualizate pentru proiectul cu titlul **„Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș”** care a stat la baza întocmirii Actului Adițional nr. 2 la contractul de finanțare nr. 9586/25.01.2023 înregistrat cu nr. 260936/27.11.2024 la MDLPA și la Consiliul Județean Argeș cu nr. 34466/10.10.2024.

**Valoarea inițială totală** a obiectivului investiției este de **5.442.523,52 lei cu TVA**, din care C+M = 3.216.433,61 lei cu TVA.

Sursele de finanțare, după cum urmează:

- Asistența financiară nerambursabilă** alocată prin PNRR= **2.357.967,39 lei cu TVA** (conform contract de finanțare nr. 9586/25.01.2023);
- Contribuția proprie a Consiliului Județean Argeș** = **3.084.556,13 lei cu TVA**.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 438/17.11.2025 s-a aprobat Devizul General la finalizarea obiectivului de investiții **„Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș”** în valoare de **4.394.340,05 lei cu TVA**.

Sursele de finanțare după cum urmează:

- Asistența financiară nerambursabilă** alocată prin PNRR= **2.261.107,38 lei cu TVA** (conform contract de finanțare nr. 9586/25.01.2023);
- Contribuția proprie a Consiliului Județean Argeș** = **2.133.232,67 lei cu TVA**.

Perioada de implementare a proiectului este de 41 de luni, respectiv până la data de 31.07.2026.

Actualizarea a intervenit în urma măsurătorilor topografice efectuate la finalizarea lucrărilor rezultând o suprafață construită de 840 mp, mai mică față de măsurătorile tipografice inițiale care era de 858 mp. Față de această situație proiectantul precizează următoarele: suprafața construită aferentă corpului C9 – Clădire sediu cu regim de înălțime S+P+2E este de 286 mp iar suprafața desfășurată este de 1144 mp. Aceasta suprafață reprezintă 4 nivele egale cu suprafață de 286 mp ( $286 \times 4 = 1144$  mp). Întrucât subsolul tehnic nu este pe întreaga suprafață, iar acesta nu se poate considera nivel conform prevederilor legale, având înălțimea sub 2m, în cadrul documentației DALI s-a considerat ca sunt 3 nivele egale cu suprafața de 286mp ( $286 \times 3 = 858$  mp suprafață desfășurată).

La data elaborării documentației DTAC și PTH a fost realizat un nou relevu al construcției și s-a constatat faptul că:

Suprafața parterului este de 286 mp.

Suprafața etajului 1 este 277 mp.

Suprafața etajului 2 este 277 mp.

Rezultă o suprafață totală desfășurată de 840 mp.

Suprafața subsolului tehnic este de 163 mp.

Diferența între suprafața construită a parterului și nivelurile superioare este generată de scara acoperită de acces în clădire.

Având în vedere aspectele menționate mai sus și ținând cont de prevederile ghidului este necesară actualizarea valorii eligibile a proiectului prin diminuarea acesteia cu suma de **46.395,46 lei cu TVA**.

Valoarea cheltuielilor eligibile în urma actualizării Devizului General este de 2.214.711,92 lei cu TVA, defalcată pe componente, astfel:

- Componenta 1-**Clădirea sediului Regiei Autonome Județene de Drumuri**, conform suprafața construită de 840 mp  $\times 440$  euro/mp  $\times 4,9227$  lei/euro- 1.819.429,92 lei fără TVA la care se adaugă 324.891,68 lei TVA, rezultând o valoare de 2.144.321,60 lei cu TVA;
- Stație de incarcare- 59.151,53 lei fără TVA la care se adaugă 11.238,79 lei TVA, rezultând o valoare de 70.390,32 lei cu TVA.

Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții este de 4.394.340,05 lei cu TVA, defalcată astfel:

- fonduri europene nerambursabile-1.878.581,45 lei fără TVA, respectiv 2.214.711,92 lei cu TVA;
- bugetul Consiliului Județean Argeș suma 1.839.192,15 lei fără TVA, respectiv 2.179.628,13 lei cu TVA.

Având în vedere cele prezentate mai sus, apreciem temeinicia și legalitatea prezentului raport, fapt pentru care, în temeiul dispozițiilor art. 173, alin. (3), lit. f), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197-199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale prevederilor art. 44, alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, vă supunem spre aprobare includerea pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Județean Argeș a proiectului de hotărâre privind

**aprobarea Devizului General** actualizat al lucrărilor, **bugetul proiectului/ sursele de finanțare** actualizate pentru proiectul cu titlul : „**Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș**”.

Se modifica Anexa 1 și Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 438/17.11.2025, conform Anexa 1 și Anexa 2 la prezentul raport.

Atașăm prezentei:

- Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș” (anexa 1 );
- bugetul proiectului/ sursele de finanțare actualizate ( anexa 2 ).

**Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu  
Finanțare Internațională**  
**Director executiv/Manager proiect,**  
**Sorin IVAȘCU**

**Direcția Juridică Administrație Publică  
Locală**  
**Director executiv/Responsabil juridic,**  
**Alisa CIOBANU**

**Direcția Economică**  
**Director executiv,**  
**Carmen MOCANU**

Cosmin Doru Truță – asistent manager  
Ghebaru Ramona – responsabil informare  
Grigore Maria – responsabil tehnic